

Република Србија
Градска управа Пирот
Одељење за урбанизам, комунално-стамбену делатност,
грађевинарство и инспекциске послове
ROP-PIR-2469-LOC-1/2018
Интерни број : 03-350/79-2018
Датум : 23.02.2018 год.

Поводом захтева Града Пирота са седиштем у ул. Српских владара бр.82 за издавање локацијских услова, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинарство и инспекциске послове Градске управе Пирот на основу чл 53а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014), Плана генералне регулације „Пирот-Центар“ („Службени лист града Ниша“ бр. 60/2014 и 70/2014) издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за уређење Трга пиротских ратника (између робне, модне куће, Дома Војске и Везног тракта), ул. Бранка Радичевића и дела тротоара у ул.Српских владара (испред Дома културе) на кат. парцели бр. 4497/1 Пирот-град.

Категорија објекта – Г, класификациони број 211201 и 211202.

Подаци о могућностима и ограничењима изградње

- Поменута парцела обухваћена је Планом генералне регулације „Пирот-Центар“ и налази се у целини П 15.
- Намена објекта : трг и саобраћајнице.
- Уређењем градске, пешачке површине повећаће се ниво услуге пешака на Тргу и делу тротоара у ул. Српских владара. Осим тога, уређује се постојећи паркинг простор у ул. Бранка Радичевића.
- Планирано уређење трасирати по постојећем стању.
- Одводњавање решити одговарајућим подужним и попречним падовима, са увођењем воде у постојеће сливнике.
- Неопходно је поштовати услове којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.
- За део трга који се уређује предвидети одговарајућу јавну расвету. Предвидети зелене површине које ће оплеменили простор и које неће угрозити функционалност Трга.

Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем :

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Планирана одобрена снага : 17,25kW

Фактор снаге : изнад 0,95

Место везивања прикључка на систем : постојећи измештени мерни орман јавне расвете напојен преко посебног кабловског извода из ТС10/0,4kV „Центар“ у складу са условима Електродистрибуције Пирот.

Врста прикључка : посебан

Карактер прикључка : трајни

Услови и сагласности :

- Услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Пирот, бр. Д.10.25.-40348/2-2018 од 13.02.2018год.
- Посебни услови и подаци ЈП “Водовод и канализација“ Пирот бр. 04-121/2 од 14.02.2018год.
- Услови издати од Телеком-а Србије, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, деловодни бр. А334-56900/3-2018 од 14.02.2018год. Интерни бр. Лкрм 39.

- Сагласност ЈКП „Градска топлана“ Пирот, бр. 04-1063/18 од 20.02.2018год.

Достављено уз захтев :

Идејно решење урађено од стране Предузеће „Хармонија пројект“ д.о.о. из Ваљева, одговорни пројектант Саша Миловановић дипл.инж.арх. бр.лиценце: 300 L789 12.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важности решења којим се одобрава извођење радова издатог у складу са тим условима.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу. Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и условима садржаним у локацијским условима.

Поступак издавања грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева овом Одељењу кроз Централни информациони систем у оквиру Агенције за привредне регистре.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се :

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације,
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације,
- доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију.

Начелник :
Зоран Крстић, дил.инж.грађ.